



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.02.2025

№ 428

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 28.01.2025 № 850:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1975 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3479 (1808 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново;
- с кадастровым номером 59:32:3420001:3315 (167 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, ул. Григорьева, 3 (кад. Номер зем. участка 59:32:3420001:2394)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

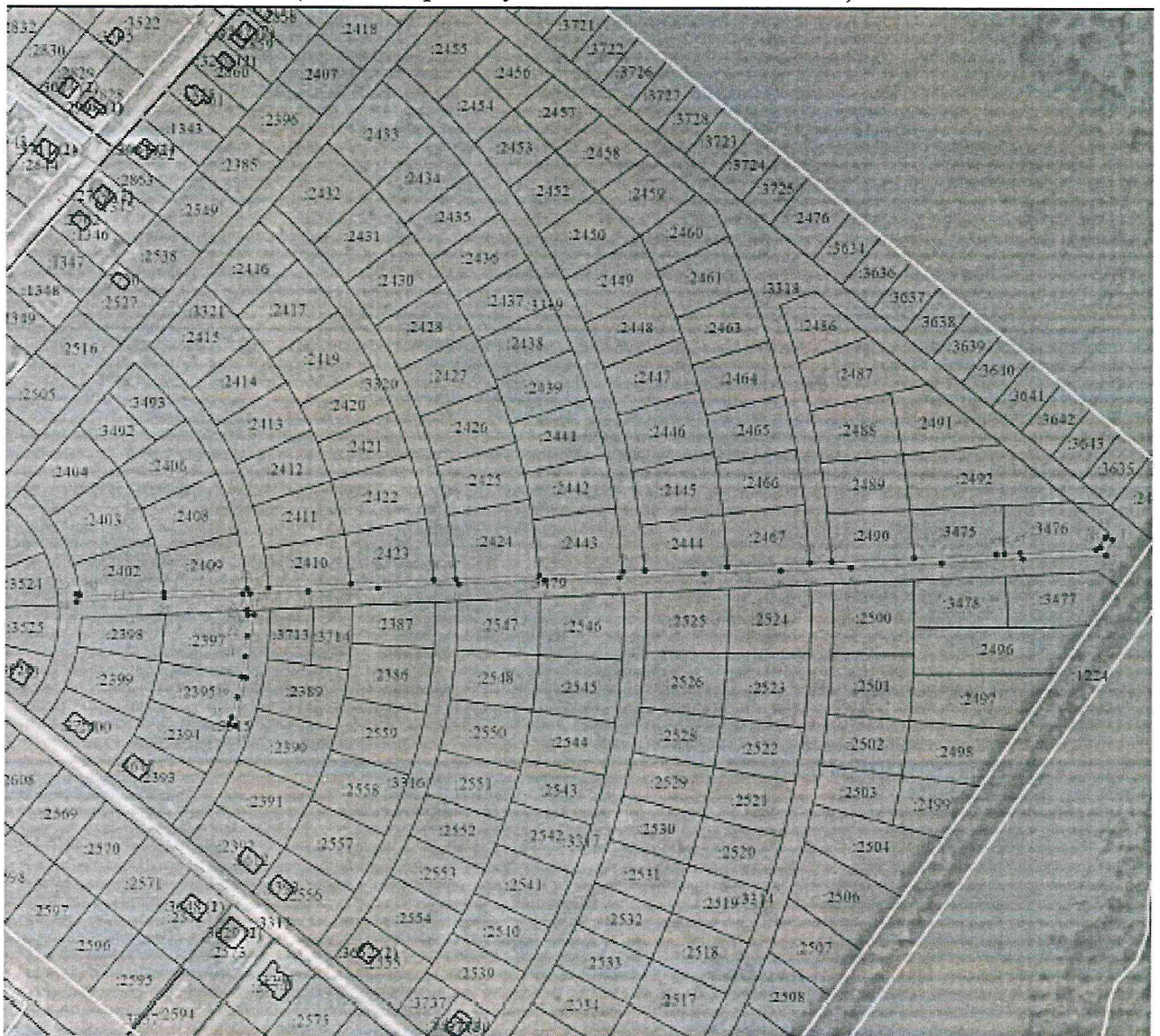
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ, установка оборудования учета э/э
на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу:
Пермский край, Пермский район, д. Устиново, ул. Григорьева, 3
(кад. Номер зем. участка 59:32:3420001:2394)»



Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН в которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 15 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН в которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница ОКС
- Граница кластерного квартала
- Граница территориальной зоны
- Граница зоны с особыми условиями
- Линия электропередачи

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507634.78	2229912.66	Аналитический метод	0.1	-
2	507626.31	2229909.03	Аналитический метод	0.1	-
3	507624.09	2229863.77	Аналитический метод	0.1	-
4	507621.74	2229819.38	Аналитический метод	0.1	-
5	507619.23	2229769.91	Аналитический метод	0.1	-
6	507617.59	2229731.45	Аналитический метод	0.1	-
7	507616.01	2229689.43	Аналитический метод	0.1	-
8	507613.64	2229643.42	Аналитический метод	0.1	-
9	507611.99	2229602.71	Аналитический метод	0.1	-
10	507609.87	2229556.19	Аналитический метод	0.1	-
11	507607.70	2229512.27	Аналитический метод	0.1	-
12	507605.83	2229473.82	Аналитический метод	0.1	-
13	507604.41	2229442.08	Аналитический метод	0.1	-
14	507592.77	2229444.34	Аналитический метод	0.1	-
15	507558.30	2229440.04	Аналитический метод	0.1	-
16	507532.08	2229434.37	Аналитический метод	0.1	-
17	507532.87	2229430.73	Аналитический метод	0.1	-
18	507536.66	2229432.08	Аналитический метод	0.1	-
19	507547.57	2229435.21	Аналитический метод	0.1	-
20	507558.65	2229437.66	Аналитический метод	0.1	-
21	507569.86	2229439.42	Аналитический метод	0.1	-
22	507581.15	2229440.48	Аналитический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
23	507592.49	2229440.83	Аналитический метод	0.1	-
24	507595.12	2229440.75	Аналитический метод	0.1	-
25	507595.08	2229439.84	Аналитический метод	0.1	-
26	507604.23	2229438.04	Аналитический метод	0.1	-
27	507602.11	2229394.97	Аналитический метод	0.1	-
28	507599.77	2229347.68	Аналитический метод	0.1	-
29	507603.77	2229347.48	Аналитический метод	0.1	-
30	507603.65	2229349.44	Аналитический метод	0.1	-
31	507602.78	2229349.52	Аналитический метод	0.1	-
32	507604.95	2229394.96	Аналитический метод	0.1	-
33	507607.11	2229440.17	Аналитический метод	0.1	-
34	507607.69	2229452.16	Аналитический метод	0.1	-
35	507609.85	2229497.37	Аналитический метод	0.1	-
36	507612.01	2229542.57	Аналитический метод	0.1	-
37	507612.58	2229554.57	Аналитический метод	0.1	-
38	507614.74	2229599.78	Аналитический метод	0.1	-
39	507616.90	2229644.99	Аналитический метод	0.1	-
40	507617.48	2229656.98	Аналитический метод	0.1	-
41	507619.64	2229702.15	Аналитический метод	0.1	-
42	507621.80	2229747.32	Аналитический метод	0.1	-
43	507622.37	2229759.30	Аналитический метод	0.1	-
44	507624.53	2229804.47	Аналитический метод	0.1	-
45	507626.67	2229849.29	Аналитический метод	0.1	-
46	507626.88	2229853.76	Аналитический метод	0.1	-
47	507627.29	2229862.27	Аналитический метод	0.1	-
48	507629.26	2229903.48	Аналитический метод	0.1	-
49	507630.19	2229906.33	Аналитический метод	0.1	-
50	507635.61	2229908.66	Аналитический метод	0.1	-
51	507636.27	2229909.20	Аналитический метод	0.1	-
1	507634.78	2229912.66	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3420001:3479**:

- Площадь земельного участка – 9129 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1808 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 255 675,27 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 356,63 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1808 * 356,63 * 49 * 0,01\% = 3\,159,46$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 3 159,46 рублей (Три тысячи сто пятьдесят девять рублей 46 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 11.02.2025 № 428

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120